

TE KOOP - VILLA

Kosterstraat 19, 2275 Lille

€ 498.588

Ref. 7719586



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 157m²

Grond opp.: 584m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen bouwgrond, geschikt voor open bebouwing tegen het centrum van Gierle. Het perceel heeft een breedte van ca. 16m en een diepte van ca. 40m. Het perceel is gelegen in het BPA van Gierle:

* Voortuinstrook van 6 meter

* Bouwzone van 17 meter

Rustig gelegen op wandel en fietsafstand van de voornaamste winkels en scholen.

Bouwvoorschriften beschikbaar via ons kantoor.

FINANCIHEEL

Prijs: € 498.588,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 157,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Dorp

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 584,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0499MP0000

PARKING

Parkings buiten: Ja