

TE KOOP - VILLA

Staatsbaan 55, 2360 Oud-Turnhout

€ 799.000

Ref. BRE/26247



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 311m²
Grond opp.: 2865m²
Buurt: villa wijk

EPC: 377kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Sfeervolle polyvalente eigendom met een woon- en handelsfunctie alsook een ruime parking op eigen terrein. Uitzonderlijk gelegen in het groene hart van de woonparkzone in Oud-Turnhout op een riant perceel van 2.865m². Deze tip top verzorgde en vernieuwde woning beschikt bovendien over een extra handelsruimte bestaande uit een horecagedeelte met een prachtige sfeervolle bar, ruim zit en of verbruikssalon, eigen keukenruimte met berging en eigen sanitair. Deze polyvalente ruimtes zijn tevens ideaal te gebruiken als werk, praktijk, ontspanning of bureau ruimtes aan huis. De ruime veranda geeft een heerlijk uitzicht op de zongerichte riante tuin. De vernieuwde woning beschikt over een ruime entree met gastentoilet, aangename leefruimte, een aparte bureauruimte en een geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Boven bevinden zich 3 mooie slaapkamers met merendeels ingebouwde kasten alsook een nieuwe badkamer voorzien van inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Tevens beschikt de woning over een zolder via vlizotrap. Kortom een mooi verzorgd eigendom op een groene locatie met extra mogelijkheden voor wie aan huis wil werken en ontspannen, volledig omheind en voorzien van een automatische poort. Het riante perceel is gedeeltelijk voorzien van een mini-midgetgolf en is eveneens toegankelijk via een achter gelegen straatje. Kenmerken: - Uitzonderlijk aanbod met woonfunctie en handelsruimtes. - zeer recent gerenoveerd en tip top verzorgd. - perfect voor polyvalent gebruik of wie ontspanning aan huis zoekt. - conforme elektriciteit. - prachtige groene ligging nabij natuurgebied met vele wandel- en fietsmogelijkheden.

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 311,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1969
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 377
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.865,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 5
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woonpark

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0001/00K002 & 0001/00L002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 12