

TE KOOP - VILLA

Gorzendreef 13, 2360 Oud-Turnhout

€ 729.000

Ref. BRE/26285



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 513m²

Grond opp.: 2467m²

Buurt: villa wijk

EPC: 228kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

In de gegeerde residentiële wijk De Lint in Oud-Turnhout bevindt zich deze stijlvolle, tijdloze villa op een prachtig zuidwest georiënteerd perceel van ca. 2.467 m², omgeven door groen en genietend van absolute rust en privacy. Deze karaktervolle eigendom onderscheidt zich door haar royale volumes en doordachte indeling, met onder meer 5 slaapkamers, 3 badkamers, ruime en lichtrijke leefvertrekken, een volledig afgewerkte zolder, kelder en een dubbele inpandige garage. De villa biedt een uitzonderlijke woonbeleving met tal van mogelijkheden: van comfortabel gelijkvloers wonen tot een exclusieve combinatie van wonen en werken of een praktijk aan huis. Dankzij haar solide basis en uitstekende onderhoudsstaat vormt deze eigendom bovendien een unieke opportuniteit om, mits een eventuele verfijnde update, een hedendaagse topresidentie te creëren volledig naar eigen smaak. De combinatie van locatie, privacy, perceeloppervlakte en potentieel maakt dit een zeldzaam aanbod binnen het hogere segment. Troeven van deze exclusieve eigendom: Prestigieuze ligging in residentiële villawijk De Lint, Royale volumes, Veelzijdige invulling mogelijk (wonen, praktijk, kangoeroe, gelijkvloers wonen) Een unieke kans voor wie exclusief, groen en discreet wil wonen op toplocatie.

FINANCIIEEL

Prijs: € 729.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.263,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 513,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Open haard: Ja

ENERGIE

EPC score: 228
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Verwarming: Individueel
Olietank: 3.200 L

LIGGING

Buurt: Villa wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.467,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Woonpark
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 1171XP0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2