

TE KOOP - VILLA

Staatsbaan 55, 2360 Oud-Turnhout

€ 799.000

Ref. 7640162



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 311m²

Grond opp.: 2865m²

Buurt: villa wijk

EPC: 377kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

Sfeervolle polyvalente eigendom. Uitzonderlijk gelegen in het groene hart van de woonparkzone in Oud-Turnhout op een riant perceel van 2.865m². Deze tip top verzorgde en vernieuwde woning beschikt bovendien over een polyvalente ruimte die ideaal te gebruiken is als werk, praktijk, ontspanning of bureau ruimtes aan huis. De ruime veranda geeft een heerlijk uitzicht op de zongerichte riante tuin. De vernieuwde woning beschikt over een ruime entree met gastentoilet, aangename leefruimte, een aparte bureauruimte en een geïnstalleerde keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur. Boven bevinden zich 3 mooie slaapkamers met merendeels ingebouwde kasten alsook een nieuwe badkamer voorzien van inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Tevens beschikt de woning over een zolder via vlizotrap. Kortom een mooi verzorgd eigendom op een groene locatie met extra mogelijkheden voor wie aan huis wil werken en ontspannen, volledig omheind en voorzien van een automatische poort. Het riante perceel is eveneens toegankelijk via een achter gelegen straatje. Kenmerken: - zeer recent gerenoveerd en tip top verzorgd. - perfect voor polyvalent gebruik of wie ontspanning aan huis zoekt. - Mogelijkheid voor kangoeroewoning / samengestelde gezinnen. - conforme elektriciteit. - prachtige groene ligging nabij natuurgebied met vele wandel- en fietsmogelijkheden.

FINANCIIEEL

Prijs: € 799.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 311,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 2021
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 377
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Villa wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.865,00 m²
Breedte aan straatkant: 37,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 5
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woonpark
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Kadaster nummer: 0001/00K002 & 0001/00L002
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 12