

## TE KOOP - VILLA

Steenweg Weelde 101A, 2382 Poppel

€ 820.000

Ref. BRE/26171



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 240m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 795m<sup>2</sup>

EPC: 42kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Aan de rand van het landelijke Poppel, op een perceel van 795 m², bevindt zich deze moderne villa die strak design met hoog wooncomfort en een uitstekende energieprestatie (EPC-label A) combineert. Binnen geniet je van een lichte, open leefruimte met een sfeervolle doorkijk gashaard, een luxe keuken met centraal kookeiland en directe toegang tot het terras, dat deels overdekt is. De master bedroom op de begane grond beschikt over een ruime dressing en een luxe privébadkamer. Daarnaast is er een apart gastentoilet én een ruime berging/bijkeuken met toegang tot de oprit, bijzonder praktisch in het dagelijks gebruik. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een tweede badkamer en een vide met uitzicht over het omliggende landschap. Ook hier is een apart toilet aanwezig en een praktische berging met de technische installaties. Deze woning is uitgerust met duurzame technologie zoals een warmtepomp, vloerverwarming, passieve koeling, domotica en zonnepanelen. De afwerking met natuursteen, aluminium ramen en massief eiken vloeren benadrukt het hoogwaardige karakter van de woning. Buiten biedt de tuin volledige privacy, met meerdere terrassen en een vrijstaande garage met ruimte voor twee auto's. Parkeren kan op eigen terrein. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

## FINANCIEEL

Prijs: € 820.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 240,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 42

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## TERREIN

Grondoppervlakte: 795,00 m²

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,50 m²

Slaapkamer 2: 15,30 m²

Slaapkamer 3: 15,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

## STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja