

TE KOOP - VILLA

Vlimmersebaan 22, 2310 Rijkevorsel

€ 899.000

Ref. BRE/26193



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 482m²

Grond opp.: 1080m²

EPC: 65kwh/m²/j

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek deze unieke en energiezuinige royale recente villa gelegen op een prachtig zonnig perceel van 1080 m² in het landelijke en rustige St-Jozef Rijkervorsel. Met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 480 m², beschikt men o.a. over 4 ruime slaapkamers en 3 luxueuze badkamers waarmee deze woning je alles biedt wat je verwacht van comfortabel en hedendaags wonen met bovendien de mogelijkheid tot een bureau en praktijkruimte aan huis. De woning combineert hoogwaardige afwerking met een energielabel A, voorzien van een geothermische warmtepomp en vloerverwarming wat garant staat voor een energiezuinig en duurzaam leef comfort. Grote raampartijen zorgen voor overvloedig daglicht en verbinden binnen met buiten op een harmonieuze manier. Een absolute troef is de mogelijkheid tot werken aan huis. Dankzij de aparte bureauruimte en praktijkruimte is deze villa ideaal voor zelfstandigen of vrije beroepen. Ook is er reeds de mogelijkheid tot kangoeroe of zorg wonen. Bovendien is er nog een ruime zolder die vrij ingericht kan worden naar keuze. Indeling in het kort: Riante leefruimte met open keuken en zicht op de tuin 4 volwaardige slaapkamers, waaronder een master bedroom met en-suite badkamer en dressing De 2 overige badkamers worden nog afgewerkt. Polyvalente ruimte met aparte toegang Grote tuin met terras, veel privacy en potentieel voor een zwembad Garage en ruime oprit EPC A – energiezuinig en klaar voor de toekomst Centrale ligging bij het natuurgebied Eksterheide en de Kempische kanalen met hun mooie fietsroutes. Interesse? Contacteer ons voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden die deze woning biedt. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 899.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 482,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 65
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.080,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0456/00P000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1