Rubensstraat 141 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

TE KOOP - VILLA

€ 995.000

Steenweg op Baarle-Hertog 58, 2300

Ref. BRE/26341









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 296m²
Grond opp.: 2841m²
Terras opp.: 45m²
Buurt: landelijk

EPC: 122kwh/m²/j
Type verwarming: condensatie

OMSCHRIJVING

Prachtig gerenoveerde villa met zwembad en multifunctioneel magazijn op een toplocatie

Ben je op zoek naar de perfecte balans tussen luxe, ruimte en functionaliteit? Deze knap verzorgde, moderne villa biedt het allemaal. Gelegen op een riant en volledig afgesloten perceel van maar liefst 2.841 m², geniet je hier van maximale privacy, eindeloos wooncomfort én uitstekende mogelijkheden voor wonen en werken aan huis.

Comfortabel wonen op een toplocatie

De woning is zeer centraal gelegen op slechts één minuut van de Nederlandse grens, direct aan het iconische fietspad 'Bels Lijntje'. Natuurliefhebbers halen hun hart op: het prachtige Turnhoutse Vennengebied, met de Klotteraard en het Zwart Water, ligt letterlijk in je achtertuin. Tegelijkertijd ben je binnen 10 minuten in het centrum van Turnhout, Merksplas of Baarle-Hertog.

Zeeën van ruimte: Gelijkvloers wonen & Thuiswerken

Met een royale benedenverdieping van ca. 220 m² is comfortabel gelijkvloers wonen hier perfect mogelijk. Op de riante bovenverdieping bevinden zich twee zéér grote kamers (elk ca. 50 m²). Ideaal als luxe slaap- of logeerkamers, of als inspirerend, open thuiskantoor.

Jouw eigen vakantieresort

De diepe, sfeervol aangelegde tuin is een oase van rust. Vanaf het heerlijke terras kijk je uit op het prachtige buitenzwembad (hoogwaardige polyester kuip met rolluik). Dankzij de moderne warmtepomp geniet je hier van vroege lente tot late herfst van eindeloze ontspanning. Bovendien is de villa energetisch helemaal klaar voor de toekomst en voorzien van zonnepanelen.

Ideaal voor zelfstandigen en hobbyisten

Een unieke troef is de aparte, tweede oprit die leidt naar de achterliggende garage en het ruime magazijn. Perfect voor de kleine zelfstandige die opslagruimte zoekt, of voor de hobbyist die nood heeft aan een atelier of stalling voor meerdere voertuigen.

Kortom: een tip-top verzorgde, instapklare eigendom met alle denkbare luxe en comfort op een unieke, landelijke locatie.

Kom de eindeloze mogelijkheden zelf ontdekken!

Neem vandaag nog contact op met Brego Trust voor een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 995.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.736,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 296,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1977
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 220 m²
Gevelbreedte: 18,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Oost

COMFORT

Open haard: Ja
Zwembad: Kuip

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.841,00 m²
Breedte aan straatkant: 23,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 25,00 m²
Slaapkamer 2: 48,00 m²
Slaapkamer 3: 56,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Terras: 45,00 m²
Wasplaats: 22,00 m²
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 122
EPC code: 20260921-0003958818-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie
Verwarming: Muurverwarming
Regenwaterput: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0062T4P0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 115,00 m²
Carport: Ja
Parkings buiten: 8