

## TE KOOP - WINKELPAND

2000 Antwerpen

€ 525.000

Ref. BRE/25505



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 358m²

## OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te Antwerpen met zeer correct rendement & stabiele huurder. Winkelpand bestaat uit een commercieel gelijkvloers (ca.302m<sup>2</sup>) en een kelderberging (ca.55m<sup>2</sup>). De huidige huurder huurt het winkelpand inmiddels 16 jaar en is te kenmerken als een solvabele huurder. Het commerciële gelijkvloers wordt verhuurd aan een opbrengst van 34.965,84 ,00 euro/jr. Zoekt u een gezonde investering met stabiele vooruitblik? Neem gerust contact met ons op voor meer info. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 4.500,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 358,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## ENERGIE

EPC klasse: C

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied