

TE KOOP - WINKELPAND

2000 Antwerpen

€ 525.000

Ref. 7578048



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 358m²

OMSCHRIJVING

Opbrengsteigendom te Antwerpen met zeer correct rendement & stabiele huurder. Winkelpand bestaat uit een commercieel gelijkvloers (ca.302m²) en een kelderberging (ca.55m²). De huidige huurder huurt het winkelpand inmiddels 17 jaar en is te kenmerken als een solvabele huurder. Het commerciële gelijkvloers wordt verhuurd aan een opbrengst van 36.162,24 euro/jr. Zoekt u een gezonde investering met stabiele vooruitblik? Neem gerust contact met ons op voor meer info. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 525.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 4.500,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 358,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

ENERGIE

EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee