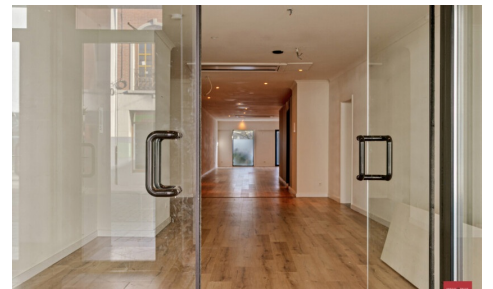


TE KOOP - WINKELPAND

Bovenrij 32-34, 2200 Herentals

€ 399.000

Ref. 6046523



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 340m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Twee gunstig gelegen ruime handelspanden van ca. 140m² + ca.190 m². Beide voorzien van praktische ruime etalages met rolluik van 14 meter breed. Gunstig gelegen in de winkelzone tussen de markt en de Bovenpoort. Beide handelsruimtes zijn goed uitgerust en voorzien van een kitchenette, sanitair en tuin. Eén van de handelspanden is direct beschikbaar, het andere is verhuurd. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 5.455,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 340,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 14,00 m
Gevelbreedte: 14,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G