

TE KOOP - WINKELPAND

Bovenrij 34, 2200 Herentals

€ 247.380

Ref. 7015364



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen ruime handelspand van ca.190 m². Voorzien van praktische ruime etalages met rolluik van 7 meter breed. Gunstig gelegen in de winkelzone tussen de markt en de Bovenpoort. Handelsruimte is goed uitgerust en voorzien van een kitchenette, sanitair en tuin. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

FINANCIEEL

Prijs: € 247.380,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1992
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 7,00 m
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Platdak

COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas

LIGGING

Buurt: Handelsligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee