

## TE KOOP - WINKELPAND

Bovenrij 34, 2200 Herentals

€ 247.380

Ref. 7055829



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>  
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen ruime handelspand van ca.190 m<sup>2</sup>. Voorzien van praktische ruime etalages met rolluik van 7 meter breed. Gunstig gelegen in de winkelzone tussen de markt en de Bovenpoort. Handelsruimte is goed uitgerust en voorzien van een kitchenette, sanitair en tuin. Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 247.380,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1992  
Staat: Goede staat  
Breedte vitrine: 7,00 m  
Gevelbreedte: 7,00 m  
Type dak: Platdak

## COMFORT

Rolluiken: Rolluiken

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

EPC klasse: D  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Handelsligging  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: G

## PARKING

Parkings buiten: Nee  
Parkings binnen: Nee