Rubensstraat 147 , 2300 Turnhout
Telefoonnummer: 014 72 75 35
E-mail: info@bregotrust.be

€ 172.500

Te koop - Winkelpand

Herentalsstraat 27, 2300 Turnhout

Ref. 5979608

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m²

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Unieke kans in de Herentalsstraat nabij de Grote Markt van Turnhout! Droom je ervan om een eigen zaak te starten of je huidige onderneming uit te breiden? Grijp dan nu je kans! Gelegen in het hart van Turnhout, bieden wij een charmant pand te koop aan. Met zijn brede gevel en uitstekende ligging, biedt dit pand eindeloze mogelijkheden voor verschillende soorten bedrijven. Of je nu een boetiek, een winkel of een kantoor wilt openen, de Herentalsstraat is de perfecte locatie om jouw ondernemersdromen waar te maken. Dit unieke pand is niet alleen een investering in een stukje vastgoed, maar ook in de bloeiende gemeenschap van Turnhout. Grijp deze kans om jouw stempel te drukken op de Herentalsstraat en laat jouw ondernemersgeest schitteren. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie over deze unieke aanbieding! Vermelde afmetingen/oppervlakten zijn indicatief. Oppervlakten conform EPC.

Financieel

Prijs: € 172.500,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1987
Staat: Goede staat

Ligging

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

Indeling

Toiletten: 1

Energie

EPC klasse: C
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee